|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет о выполнении договора управления по содержанию общего имущества дома за 2015 год.** | | | | | | | | | |
| **Чебоксары, ул. Университетская, д.8** |  |  | | |  |  | | Нежилые помещ | |
| Площадь дома на 01/01/16 г, м2 |  |  | | |  | 7889,33 | | 1366 | |
| Тариф на 1 кв.м., руб |  |  | | |  | 12,47 | | 12,47 | |
| Начислено за данный период по статье "содержание помещения" | | | | | | 1180559 | | 204408 | |
| % оплаты собственниками |  |  | | |  | 98,69 | |  | |
| **Наименование работ по содержанию общего имущества** | | | | | | **Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.** | | **Сумма, руб** | |
| 1.Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций | | | | | | 1,07 | | 118838 | |
| 2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. | | | | | | 6,95 | | 771895 | |
| *\*содержание систем вентиляции и дымоудаления* | | | | | | 0,08 | | 8906 | |
| *\*содержание систем внутридомового газового оборудования* | | | | | | 0,04 | | 4313 | |
| *\*электроизмеритильные работы* | | | | | | 0,00 | |  | |
| *\*обслуживание домовых приборов учета* | | | | | | 0,17 | | 18881 | |
| *\*работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов* | | | | | | 1,61 | | 179333 | |
| 3.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по содержанию земельного участка и по содержанию придомовой территории. | | | | | | 2,73 | | 303175 | |
| *\*в т.ч. дератизация и дезинсекция* | | | | | | 0,03 | | 3693 | |
| 4.Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | | 1,10 | | 122200 | |
| 5.Работы по обеспечению вывоза ТКО силами ООО УК "Атал". | | | | | | 0,21 | | 23323 | |
| 6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. | | | | | | 0,41 | | 45536 | |
| 7.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | | 0,00 | |  | |
| **итого расходы** | | | | | | **12,47** | | **1 384 968** | |
| *Оплачено собственниками* | | | | | |  | | *1 366 825* | |
| **Отчет по предоставлению коммунальных услуг по жилым помещениям за 2015 г** | | | | | | | |  | |
| Ресурсоснабжающая организация (РСО) | | Предоставлено РСО коммунальных услуг | | | Всего начислено Атал | | | Всего оплачено собственниками коммун.услуг | |
| жилым помещениям | | прочие потребит и производ. нужды |
| ООО "Коммун. технол (теплоэнергия и ГВС),руб | | 2584407 | | | 2579178 | |  | 2545391 | |
| ОАО "Водоканал" (ХВС и водоотведение), руб | | 379439 | | | 375636 | | 1415 | 372130 | |
| Энергосбытовая компания (электроэнергия), квт | | 238039 | | | 234846 | | 3216 | 234986 | |
| **ИТОГО** | | **3201885** | | | **3189660** | | **4631** | **3152506** | |
| Администрация ООО УК "Атал" | | |  |  | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет по выполнению работ по статье "ремонт" за 2015 г** | | | | |  | |  |  |
| **перевыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2015год.** | **-62322** | |  | | | | |  |
| **Начислено по статье "ремонт"** | **249178** | |  | | | | |  |
| **Поступило по статье "ремонт"** | **245913** | |  | | | | |  |
| **Поступило прочих доходов** | **78780** | |  | | | | |  |
| **Использовано на ремонт** | **277360** | |  | |  | |  |  |
| **перевыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2016год.** | **- 14 988** | |  | | | | |  |
| **Наименование работ** | **План работ на 2015 г.** | | | | | | | **итого** |
| **единица работ** | **Объем** | | **Цена на ед. работ, руб** | | **Сумма, руб** | | **выполнено** |
|
| ремонт теплоузлов | узел | 4 | | 3000 | | 12000 | | **33713** |
| ремонт кровли козырьков входа в под.3,4 | подъезд | 2 | | 9000 | | 18000 | | **18329** |
| установка энергосберег светильников | шт | 9 | | 1000 | | 9000 | | **8452** |
| косметич.ремонт под.4 | подъезд | 1 | | 110000 | | 110000 | | **119658** |
| установка новых почт.ящиков |  | 1 | | 15000 | | 15000 | | **15090** |
| ремонт ступеней крыльца входа в под.3,4 | подъезд | 2 | | 8000 | | 16000 | | **11741** |
| ремонт пола в мусорокамере | подъезд | 4 | | 1000 | | 4000 | | **2829** |
| козырьки балконов, кровля и прочие аварийные работы |  | 1 | | 40500 | | 40500 | | **6716** |
| замена мусор. Клапанов |  |  | |  | |  | | **18896** |
| удлинение ливневки |  |  | |  | |  | | **9439** |
| смена остекления |  |  | |  | |  | | **20496** |
| кровля козырька кв 62,63 |  |  | |  | |  | | **12000** |
| **ИТОГО:** |  |  | |  | | **224500** | | **277360** |

**ООО УК «Атал» предоставляет отчет по выполнению договора управления за 2015 г.**

К сведению сообщаем, что согласно решениям общего собрания собственников в жилых домах № 8,18,20/1,29 по ул. Университетская, № 7 по ул. Лебедева большинством голосов принято решение об открытии «спецсчетов» в целях формирования фонда капремонта на свой дом и наделением ООО Управляющей компании «Атал» полномочиями по ведению «Спецсчета». Обязанность по уплате взносов за капитальный ремонт наступает с момента вступления в силу Федерального закона Российской Федерации от 25/12/2012 г. N 271-ФЗ и ФЗ РФ от 28/12/2013 г. № 417-ФЗ. Начисление по капитальному ремонту производится согласно Постановления Кабинета Министров ЧР от 13.12.2013 года № 513 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории ЧР на 2014-2016 г.: 2014 год – 5,20 руб., 2015 год – 5,50 руб., 2016 год – 5,80 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения*.* В настоящее время большинством собственников принимаются решения по перечислению взносов за капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капремонта в виде денежных средств, находящихся на «Спецсчете» данного жилого дома.

В связи с изменением принципа расчета начисления пени за просрочку оплаты за ЖКУ от ставки рефинансирования ЦБ РФ (ст.155 ЖК РФ) размер пени значительно вырастет при несвоевременной оплате и будет соответствовать размеру ставки банковского кредита. **Просим Вас оплачивать за ЖКУ в срок!!!**

С 01/01/2017 года планируется введение нового коммунального платежа: "Сбор и вывоз отходов", согласно информации Минстроя РФ расчет платы будет производиться не от площади помещения, а из базового тарифа на услугу по обращению с ТКО и норматива на одного человека.