|  |
| --- |
| **Отчет о выполнении договора управления по содержанию общего имущества дома за 2015 год.**  |
| **Чебоксары, ул. Университетская, д.8** |  |  |  |  |  Нежилые помещ |
| Площадь дома на 01/01/16 г, м2 |  |  |  | 7889,33 | 1366 |
| Тариф на 1 кв.м., руб |  |  |  | 12,47 | 12,47 |
| Начислено за данный период по статье "содержание помещения" | 1180559 | 204408 |
| % оплаты собственниками |  |  |  | 98,69 |  |
| **Наименование работ по содержанию общего имущества** | **Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.** | **Сумма, руб** |
| 1.Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций | 1,07 | 118838 |
| 2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. | 6,95 | 771895 |
| *\*содержание систем вентиляции и дымоудаления*  | 0,08 | 8906 |
| *\*содержание систем внутридомового газового оборудования* | 0,04 | 4313 |
| *\*электроизмеритильные работы* | 0,00 |   |
| *\*обслуживание домовых приборов учета*  | 0,17 | 18881 |
| *\*работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов* | 1,61 | 179333 |
| 3.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по содержанию земельного участка и по содержанию придомовой территории.  | 2,73 | 303175 |
| *\*в т.ч. дератизация и дезинсекция* | 0,03 | 3693 |
| 4.Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | 1,10 | 122200 |
| 5.Работы по обеспечению вывоза ТКО силами ООО УК "Атал".  | 0,21 | 23323 |
| 6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.  | 0,41 | 45536 |
| 7.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,00 |   |
| **итого расходы** | **12,47** |  **1 384 968**  |
| *Оплачено собственниками* |  |  *1 366 825*  |
| **Отчет по предоставлению коммунальных услуг по жилым помещениям за 2015 г** |  |
| Ресурсоснабжающая организация (РСО) | Предоставлено РСО коммунальных услуг | Всего начислено Атал | Всего оплачено собственниками коммун.услуг |
| жилым помещениям | прочие потребит и производ. нужды |
| ООО "Коммун. технол (теплоэнергия и ГВС),руб | 2584407 | 2579178 |   | 2545391 |
| ОАО "Водоканал" (ХВС и водоотведение), руб | 379439 | 375636 | 1415 | 372130 |
| Энергосбытовая компания (электроэнергия), квт | 238039 | 234846 | 3216 | 234986 |
| **ИТОГО** | **3201885** | **3189660** | **4631** | **3152506** |
| Администрация ООО УК "Атал" |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Отчет по выполнению работ по статье "ремонт" за 2015 г** |  |  |  |
| **перевыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2015год.** | **-62322** |  |  |
| **Начислено по статье "ремонт"** | **249178** |  |  |
| **Поступило по статье "ремонт"** | **245913** |  |  |
| **Поступило прочих доходов**  | **78780** |  |  |
| **Использовано на ремонт** | **277360** |  |  |  |  |
| **перевыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2016год.** | **- 14 988**  |  |  |
|  **Наименование работ** | **План работ на 2015 г.** | **итого** |
| **единица работ** | **Объем** | **Цена на ед. работ, руб** | **Сумма, руб** | **выполнено** |
|
| ремонт теплоузлов | узел | 4 | 3000 | 12000 | **33713** |
| ремонт кровли козырьков входа в под.3,4 | подъезд | 2 | 9000 | 18000 | **18329** |
| установка энергосберег светильников | шт | 9 | 1000 | 9000 | **8452** |
| косметич.ремонт под.4 | подъезд | 1 | 110000 | 110000 | **119658** |
| установка новых почт.ящиков |   | 1 | 15000 | 15000 | **15090** |
| ремонт ступеней крыльца входа в под.3,4 | подъезд | 2 | 8000 | 16000 | **11741** |
| ремонт пола в мусорокамере | подъезд | 4 | 1000 | 4000 | **2829** |
| козырьки балконов, кровля и прочие аварийные работы |   | 1 | 40500 | 40500 | **6716** |
| замена мусор. Клапанов |   |   |   |   | **18896** |
| удлинение ливневки |   |   |   |   | **9439** |
| смена остекления  |   |   |   |   | **20496** |
| кровля козырька кв 62,63 |   |   |   |   | **12000** |
| **ИТОГО:** |  |  |  | **224500** | **277360** |

**ООО УК «Атал» предоставляет отчет по выполнению договора управления за 2015 г.**

К сведению сообщаем, что согласно решениям общего собрания собственников в жилых домах № 8,18,20/1,29 по ул. Университетская, № 7 по ул. Лебедева большинством голосов принято решение об открытии «спецсчетов» в целях формирования фонда капремонта на свой дом и наделением ООО Управляющей компании «Атал» полномочиями по ведению «Спецсчета». Обязанность по уплате взносов за капитальный ремонт наступает с момента вступления в силу Федерального закона Российской Федерации от 25/12/2012 г. N 271-ФЗ и ФЗ РФ от 28/12/2013 г. № 417-ФЗ. Начисление по капитальному ремонту производится согласно Постановления Кабинета Министров ЧР от 13.12.2013 года № 513 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории ЧР на 2014-2016 г.: 2014 год – 5,20 руб., 2015 год – 5,50 руб., 2016 год – 5,80 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения*.* В настоящее время большинством собственников принимаются решения по перечислению взносов за капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капремонта в виде денежных средств, находящихся на «Спецсчете» данного жилого дома.

 В связи с изменением принципа расчета начисления пени за просрочку оплаты за ЖКУ от ставки рефинансирования ЦБ РФ (ст.155 ЖК РФ) размер пени значительно вырастет при несвоевременной оплате и будет соответствовать размеру ставки банковского кредита. **Просим Вас оплачивать за ЖКУ в срок!!!**

С 01/01/2017 года планируется введение нового коммунального платежа: "Сбор и вывоз отходов", согласно информации Минстроя РФ расчет платы будет производиться не от площади помещения, а из базового тарифа на услугу по обращению с ТКО и норматива на одного человека.